



📍 Piazza Andrea Massena, 5  
16152 - Genova  
✉ massenaimmobiliare@msn.com  
💻 massenaimmobiliare.it

☎ 3462208852  
📞 3924700674

NEGOZIO MARASSI

VENDITA

**170000 €**

Cod. Immobile: - - - -

Cod. Agenzia:



📍 Piazza Carloforte, Marassi, 16142, Genova

Spese mensili: 30 €

Piano: Piano Terra

Totale piani: 6

Anno: 1920

Stato: **Buono**

Classe Energetica: **G**

IPE: 74 Kwh/mq

### Metri Quadri

Superficie: 130 Mq

### Accessori Primari

Riscaldamento: Autonomo

Stato: Buono

### Accessori Secondari

✅ A reddito

### Descrizione

Nel centro di Marassi, in posizione di buon passaggio veicolare e pedonale, vendiamo locale commerciale di oltre 130 mq con 2 luci su via, canna fumaria e bagno. Attualmente locato al canone annuo di Euro 16.8000, 00 ad attività storicamente radicata nel quartiere con contratto in scadenza al 31 dicembre 2023. OTTIMO REDDITO 10%. Rif. SIK per ulteriori informazioni sull'immobile o per fissare un appuntamento telefonare 348-5615742 Immobile in collaborazione con Sicurcasa Immobiliare - Associato FIAIP.





📍 Piazza Andrea Massena, 5  
16152 - Genova  
✉ massenaimmobiliare@msn.com  
💻 massenaimmobiliare.it

☎ 3462208852  
📞 3924700674

## Galleria di immagini

